

EXHIBIT

A



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Sektor gospodarstva
Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
tel. 062 37 1000 fax 062 37 2000

ZAHTJEV

PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA

- (datum primitka zahtjeva)
- (financijski zastupnik)
- Naziv tvrtke: ELCOCORTEC D.O.O.; Adresa: SLAVONICA 1, OSIJEK
 - Telefon: 031 540002; Telefaks: 031 540018; E-mail: DINKO@ELCOCORTEC.HR
 - Šifra djelatnosti po NKD-u: 25220; Matični broj: 1891782
 - Žiro račun u Erste & Steiermärkische bank d.d.:
-u ostalim bankama:
a) ZAKREPAČKA banka: POSREDOVANJE
b) POSREDOVANJE banka: POSREDOVANJE
c) POSREDOVANJE banka: POSREDOVANJE
 - Broj zaposlenih: 0; Revizori: _____
 - Godina osnivanja i razvoj: 2004
 - Temeljna djelatnost te glavni proizvodi i usluge: PROIZVODNJA I PROJEKCIJA OD PLASTIKE, TRGOVINA
 - Kontakt osoba za poslovanje s bankom: DINKO BUKVIĆ - BUKVIĆ
 - Osoba odgovorna za financijsko/računovodstvene poslove: DINKO BUKVIĆ - BUKVIĆ
 - Upisani kapital (u kn): 20.000, od toga uplaćeno u novcu: 20.000 kn.
 - Članovi uprave/management:

Ime i prezime	Funkcija
<u>DINKO BUKVIĆ</u>	<u>ČLAN UPRAVE - PREDSTAVNIK</u>
<u>BOJIS DUKSIĆ</u>	<u>ČLAN UPRAVE</u>
<u>NEVENKA BUKVIĆ</u>	<u>ČLAN UPRAVE</u>
 - Dioničari/partneri:
(udio veći od 9.9%)

Ime i prezime/tvrtka:	% udio	iznos u kn
<u>BOJIS DUKSIĆ</u>	<u>100</u>	<u>20.000</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
 - Udjeli u drugim tvrtkama (povezana društva):

Tvrtka	% udio	iznos u kn
_____	_____	_____
_____	_____	_____
 - ZAHTJEV ZA: INVESTITIJSKI KREDIT
(navesti jedan od proizvoda s priložene liste)
 - TRAŽENI IZNOS: _____; ROK DOSPJEĆA: _____
 - Odobro plaćanja (poček): DA - NE; Period odozad (počeka): 1 GODINA



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Program kreditiranja razvitka gospodarskih djelatnosti

Datum zaprimanja u HBOR-u i Reg. broj HBOR-a:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ZAHTJEV ZA KREDIT PUTEM POSLOVNE BANKE

Poslovna banka ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	Traženi iznos kredita u EUR
Matični broj: 3337367	3.000.000,00 EUR
Ulica i broj: JADRANSKI TRG 3A	
Poštanski broj i mjesto: 51000 RIJEKA	
Kontakt osoba: JASENKA JERKOVIĆ	Trimilijuna eura
Telefon: 062 37 4114	
Fax: 062 37 4521	(slovima)
E-mail: jjerkovic@erstebank.com	
Ugovor o poslovnoj suradnji:	

POPUNJAVA KRAJNJI KORISNIK KREDITA

1. PODACI O KRAJNJEM KORISNIKU

Naziv krajnjeg korisnik kredita: ECOCORTEC D.O.O. OSIJEK	
Ulica i broj: SLAVONSKA 1	Godina osnivanja: 2004 g.
Poštanski broj i mjesto: 31000 OSIJEK	Matični broj: 01891782
Županija krajnjeg korisnika: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	Naziv djelatnosti: proizvodnja ambalaže od plastike
Pravno ustrojbeni oblik organizacije: DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU	
Veličina (ZaR): STRAT UP	Brojčana oznaka djelatnosti (NKID): 25220
Kontakt osoba: DINKO BUKVIĆ	Telefon: 031/540-002
E-mail: dinko@ecorteevei.com	Fax: 031/540-002

TEMELJNI KAPITAL (sukladno Izvodu iz *Sudskog registra* od 15.12.2004. godine): 20.000,00 kuna (u kn)

Članovi Uprave	Ime i prezime	SS	Dob/god.	radno iskustvo/interval-god.
	Stjepan Buljubašić		1952	
	Boris Mikšić		1948	Mag.inženjer kemije
	Nevenka Buljubašić		1951	
Članovi Nadzornog odbora				

OBLIK VLASNIŠTVA (zaokružiti):

- a) javno
b) državno
c) ☒ **privatno**

Struktura vlasništva krajnjeg korisnika na dan 15.12.2004.g.

Osnivači	Udjel u novcu/pravima/stvarima	Broj dionica	Udjel u %
Boris Mikšić	20.000,00 kuna		100%
Ukupno			

Povezana društva na dan

Naziv tvrtke	Udjeli	Broj dionica	Udjel u %
Cortec & Co., MN, USA			100%

Računi krajnjeg korisnika:

Naziv banke	Broj računa
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	2402006-1100454053

*(u prvi red navesti glavni račun, a zatim ostale račune)

Djelatnici	Trenutno zaposleni na dan	Planirano*
Stalni djelatnici	2	45
Sezonski djelatnici		
Ukupno		

*(u kolonu planirano unijeti podatke o promjenama broja zaposlenih kao rezultatu ulaganja koja se kreditiraju)

Izvoznik (gospodarski subjekt koji je najmanje 30% poslovnih prihoda u protekloj poslovnoj godini ostvario neposrednim izvozom, izvozom preko posrednika ili koji u najmanje istom postotku ostvaruje prihode od noćenja inozemnih gostiju):

(označiti znakom X)

☐

Područje od posebne državne skrbi (sukladno N.N. 138/02 i N.N 26/03):

X

Direktna ratna šteta (sukladno Rješenju županijske komisije za popis i procjenu ratne štete):

☐

Zbrinjavanje izbjeglica i prognanika:

☐

Poljoprivreda:

☐

2. KRATKI OPIS POSLOVANJA

Opis djelatnosti i glavni proizvod ili usluga:

Ecocortec d.o.o. osnovan je 2004.g. i osnovna djelatnost je proizvodno-trgovačka djelatnost, a društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti: proizvodnja proizvoda od gume i plastike, cestovni prijevoz robe i trgovačko posredovanje, zastupanje stranih tvrtki. Tvrtka je investitor projekta «izgradnja i opremanje proizvodnog pogona» u poslovnoj zoni II u Belom Manastiru. Osnovna djelatnost tvrtke je proizvodnja polietilenskih folija te biorazgradivih folija koja se već niz godina vrši u matičnoj tvrtki jednog od vlasnika investitora, CORTEC Corporation iz St. Paula, Minnesota, SAD. Investitor će uz dugoročni ugovor o licenciranoj proizvodnji u Hrvatskoj pokrenuti proizvodnju i distribuciju licenciranih i patentiranih proizvoda tvrtke CORTEC & Co. sa svrhom opskrbe stalno rastućeg Europskog tržišta.

Povijest tvrtke:

Ecocortec d.o.o. osnovan je 2004.g. sa sjedištem u Osijeku od strane g. Mikšić Borisa koji je ujedno i 100% vlasnik. Predsjednik uprave je g. Buljubašić Stjepan, a članovi uprave su još g. Mikšić Boris i gđa. Buljubašić Nevenka. G. Mikšić Boris također je 100% vlasnik tvrtke CORTEC & Co., MN, SAD. Ecocortec d.o.o. je investitor u Izgradnju i opremanje proizvodnog pogona u poslovnoj zoni u Belom Manastiru. Tvrtka za sada zapošljava 2 djelatnika, a plan je zaposliti 45 djelatnika, najvećim dijelom sa područja od posebne državne skrbi. Tvrtka Cortec & Co., SAD se pojavljuje kao jamac prema predmetnom kreditu tvrtke Ecocortec d.o.o. Cortec & Co. je osnovana 1977.g. u St. Paulu, Minnesota, SAD i trenutno upošljava 148 djelatnika u 4 proizvodna pogona te kontinuirano iz godine u godinu povećava tržišni udio uz razvoj novih proizvoda što ju čini tržišnim liderom u ponudi specijaliziranih proizvoda u zaštiti od korozije. U 2004.g. Cortec & Co. bilježi 27% rast prodaje svojih proizvoda u Europi i trenutno ima 18 distributera svojih proizvoda u različitim zemljama Europe. Istraživanje i razvoj proizvoda te proizvodnja sirovinke baze se vrši u centralnom pogonu u St. Paulu, državi Minnesoti. Proizvodi i poluproizvodi se distribuiraju iz centralnog skladište u SAD-u za Europsko tržište, distributere i kupce.

Opis tržišta nabave, prodaje i kapaciteti: (dobavljači, kupci, konkurencija...)

Kupci-glavni kupci Ecocortec d.o.o. su njegovi glavni distributeri (distributerska mreža Cortec & Co u Europi) koji dalje prodaju proizvode krajnjim korisnicima kao što su: NOKIA, MORH, Đuro Đaković, ZET, INA, Mercedes Benz, Renault, Volkswagen, Dacia, Motorola, Eurodisney... Što znači da se njihovi proizvodi koriste u elektronskoj, strojarskoj, poljoprivrednoj, prehrambenoj i automobilskoj industriji.

Dobavljači-glavne dobavljače se može svrstati u 4 osnovne skupine obzirom na vrstu sirovina koje se upotrebljavaju u proizvodnji: 1. polietilen niske gustoće (45% sirovina) – DIOKI, Hrvatska, 2. polietilen visoke gustoće i linearni polietilen – HUNSTMANN, Njemačka, 3. MASTERBATCH = patentirani dio proizvodnje (antikorozivni i biorazgradivi) čiji je jedini vlasnik Cortec & Co. po čemu je njihova proizvodnja posebna i jedinstvena i kojeg ima 15 vrsta ovisno o tome u kojoj se industriji primjenjuje Cortec & Co, SAD, 4. klasični biorazgradivi materijali – BASF njemačka i CARGYL, SAD

Prilikom pokretanja pogona Ecocortec u Belom Manastiru, Cortec proizvodnja bi ostala na istoj razini, znači njihova proizvodnja se ne bi smanjila, jer postoje tvrtke po Europi koje imaju licencu za proizvodnju Cortecovih proizvoda, te bi ukoliko bi do toga došlo, Cortec prekinuo licenciranu proizvodnju s tim tvrkama i sam snabđivao njihov dio tržišta.

Ekonomsko/ekološko okruženje:

Ekonomsko okruženje je vrlo povoljno obzirom da je tržišni i prodajni rizik vrlo mali jer Ecocortec će proizvoditi iste proizvode kao i jamac Cortec & Co za već formirano tržište potražnje njihovih proizvoda. Proizvodnja i distribucija licenciranih proizvoda je organizirana diljem svijeta preko organizacijskih jedinica u: Sj. Amerika, 14 Eurposkih zemalja i 7 Azijskih zemalja. Europsko tržište je imalo najveći porast prodaje u 2004.g.-kada je stopa rasta bila 27% sa trendom daljnjeg povećavanja i samim time tržište je osigurano – Ecocortec će biti orijentiran na Europsko tržište. U 2005.g. rast prodaje na Europskom tržištu je bio 37%.

Glavna politika proizvodnje Ecocortec d.o.o. i Cortec & Co. je proizvoditi proizvode koji se mogu reciklirati i koji ni na bilo koji način ne ugrožavaju prirodni okoliš. Tako Cortec & Co. nastavlja puno ulagati u proizvodne tehnologije koje će proizvoditi korisne, ne štetne i ne opasne proizvode za okoliš.

Strategija razvoja tvrtke:

Tvrtka Ecocortec planira izgradnju novog proizvodnog pogona za proizvodnju biorazgradivih folija u Belom Manastiru. Izgradnja pogona je već počela vlastitim sredstvima investitora. Početna faza proizvodnje se očekuje u Rujnu 2006.g. planira se zaposliti 45 radnika. Izgradnja pogona je na zemljištu od 1.700 m² na kojem će biti 4 silosa s kapacitetom proizvodnje od 5000 t biorazgradivih plastičnih folija što će se izvoziti diljem Europe. Ecocortec će proizvoditi biorazgradive folije i vrećice u skladu sa narudžbama kupaca. Pogon je smješten u poslovnoj zoni u Belom Manastiru, za kojou se predviđa da će biti buduća hrvatska slobodna carinska zona što će investitora osloboditi plaćanja carina i poreza na svu uvezenu robu, strojeve, sirovine i ostali materijal. Isto tako korisnik zone, koji je izgradio ili je sudjelovao u izgradnju infrastrukture zone u iznosu većem od 1.000.000,00 HRK, u prvih 5 godina poslovanja u zoni, neće morati plaćati porez na dobit što se naravno odnosi i na Ecocortec.

3. SPECIFIKACIJA UKUPNIH OBVEZA na dan 31.12.2005.godine (uključujući postojeće obveze prema HBOR-u)
u kunama

DUGOROČNE OBVEZE	0
I. Krediti banaka:	0
II. Dobavljači:	0
III. Ostalo:	0
KRATKOROČNE OBVEZE	0
I. Krediti banaka:	0
II. Ostali krediti:	0
III. Dobavljači:	0
IV. Obveze prema zaposlenima:	0
V. Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe:	0
VI. Ostalo:	0
Ukupne obveze:	0

*(navesti obveze na dan što bliži datumu podnošenja zahtjeva)

Ecocortec d.o.o. je start up tvrtka koja još uvijek nije počela sa radom, te stoga nema financijske pokazatelje.

Je li HBOR krajnjem korisniku već odobrio neki kredit?

da ☐

ne ☒

4. INVESTICIJA

Podaci o investiciji:

Naziv investicije: IZGRADNJA I OPREMANJE PROIZVODNOG POGONA TVRTKE

Lokacija: Beli Manastir

Županija: Osječko-baranjska

LEGALITET GRADNJE

(pribavljeno označiti znakom X)

idejni projekt X
lokacijska dozvola X
glavni projekt X
građevinska dozvola X

Opis investicije (kratko u nekoliko rečenica opisati o kakvoj se investiciji radi, početak i planirani završetak):
Ecocortec d.o.o. osnovan je 2004.g. i osnovna djelatnost je proizvodno-trgovačka djelatnost, a društvo je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti: proizvodnja proizvoda od gume i plastike, cestovni prijevoz robe i trgovačko posredovanje, zastupanje stranih tvrtki. Tvrtka je investitor projekta «Izgradnja i opremanje proizvodnog pogona» u poslovnoj zoni II u Belom Manastiru. Osnovna djelatnost tvrtke je proizvodnja polietilenskih folija te biorazgradivih folija koja se već niz godina vrši u matičnoj tvrtki jednog od vlasnika investitora, CORTEC Corporation iz St. Paula, Minnesota, SAD. Investitor će uz dugoročni ugovor o licenciranoj proizvodnji u Hrvatskoj pokrenuti proizvodnju i distribuciju licenciranih i patentiranih proizvoda tvrtke CORTEC & Co. sa svrhom opskrbe stalno rastućeg Europskog tržišta. Tvrtka za sada zapošljava 2 djelatnika, a plan je zaposliti 45 djelatnika, najvećim dijelom sa područja od posebne državne skrbi. Tvrtka Cortec & Co., SAD se pojavljuje kao jamac prema predmetnom kreditu tvrtke Ecocortec d.o.o. Cortec & Co. je osnovana 1977.g. u St. Paulu, Minnesota, SAD i trenutno upošljava 148 djelatnika u 4 proizvodna pogona te kontinuirano iz godine u godinu povećava tržišni udio uz razvoj novih proizvoda što ju čini tržišnim liderom u ponudi specijaliziranih proizvoda u zaštiti od korozije. Tvrtka Ecocortec planira izgradnju novog proizvodnog pogona za proizvodnju biorazgradivih folija u Belom Manastiru. Izgradnja pogona je već počela vlastitim sredstvima investitora. Početna faza proizvodnje se očekuje u Rujnu 2006.g. planira se zaposliti 45 radnika. Izgradnja pogona je na zemljištu od 1.700 m², na kojem će biti 4 silosa s kapacitetom proizvodnje od 5000 t biorazgradivih plastičnih folija što će se izvoziti diljem Europe. Ecocortec će proizvoditi biorazgradive folije i vrećice u skladu sa narudžbama kupaca. Izgradnja pogona je već počela i planira se završetak izgradnje u kolovozu 2006.g., kako bi se proizvodnja mogla pokrenuti u rujnu 2006.g. Tvrtka je već uvelike počela sa realizacijom investicije i do sada je ukupno uloženo 797.896 EUR od strane investitora i grada Beli Manastir. Izgradnja pogona je u punoj snazi.

Struktura investicije / Izvori financiranja	Vlastiti izvori	Ostali izvori	HBOR	Ukupno
<i>Osnovna sredstva</i>				
OSNIVAČKA ULAGANJA *	141.348 EUR	0	30.000 EUR	171.348 EUR
ZEMLJIŠTE *	0	78.688 EUR	0	78.688 EUR
GRADEVINSKI OBJEKTI *	440.000 EUR	459.585 EUR	762.908 EUR	1.662.493 EUR
OPREMA I UREDAJI *	0	0	1.840.000 EUR	1.840.000 EUR
<i>Obrtna sredstva *</i>	0	0	366.483 EUR	366.483 EUR
UKUPNO INVESTICIJA	581.348 EUR	538.273 EUR	2.999.391 EUR	4.119.012 EUR

*potrebno je opisno navesti što se financira iz kojih sredstava

Napomena: refundacija sredstava za već izvršena plaćanja HBOR će prihvaćati iznimno i samo ako je s time bio upoznat prije donošenja odluke o kreditu u okviru postavljenog zahtjeva za odobrenje kredita ili ako je do tih isplata došlo nakon što je korisnik kredita već podnio HBOR-u zahtjev za odobrenje kredita te je isto potrebno označiti znakom **

Ostali izvori financiranja:

izvor	iznos	kamata	rok otplate uključujući poček	poček
Grad Beli Manastir	581.348 EUR	-	-	-

NAPOMENA: Grad Beli Manastir kako bi potaknuo investiranje u poslovnu zonu grada sudjeluje u investiciji sa zemljištem, instalacijama i infrastrukturom (voda, elektrifikacija, kanalizacija, pristupne ceste, plinska mreža), komunalni troškovi cesta, troškovi priključka na vodu, kanalizaciju i električni mrežu (1000KW) visoki napon.

Potvrđujemo da su podaci navedeni u ovom zahtjevu za kredit točni i potpuni.

STJEPAN BULJUBAŠIĆ, predsjednik Uprave

(ime, prezime i funkcija osobe
ovlaštene za zastupanje)



OSIJEK, 03.03.2006.

Mjesto i datum



(pečat i potpis)
ECOCORTEC d.o.o.
Za proizvodnju i trgovinu
Slavonska 1, 31000 Osijek

POPUNJIVA POSLOVNA BANKA

5. OCJENA KRAJNJEG KORISNIKA I INVESTICIJSKOG PROJEKTA

Krajnji rok korištenja (datum zadnji u mjesecu, najviše do godinu dana od donošenja odluke o odobrenju kredita):

12 mjeseci

Rok otplate (ukupni broj godina otplate, uključujući poček):

10 godina

Početak (broj godina):

1 godina

Način otplate:

36 tromjesečnih rata

Mišljenje o krajnjem korisniku i projektu:

Banka je dala pozitivno mišljenje o krajnjem korisniku kredita Ecocortec d.o.o. iako je klijent start up tvrtka, no uzela je u obzir da je krajnji korisnik kredita direktno povezan sa inozemnom tvrtkom Cortec Corporation, MN, SAD koja je vodeći proizvođač antikorozijskih proizvoda sa dugogodišnjim iskustvom u poslovanju i visokom stručnošću. Strategija poslovanja Cortec Corporation uključuje izgradnju novog pogona u Hrvatskoj gdje će se koristiti postojeći KNOW HOW i već uspostavljena distribucijska mreža Cortec & Co. preko koje će se usmjeriti prodaja na cjelokupno Europsko tržište. Isto tako tvrtka će iskoristiti velike pogodnosti u poslovanju u poslovnoj zoni (budućoj slobodnoj carinskoj zoni), što će zasigurno utjecati na niže troškove proizvodnje. Plasman je osiguran hipotekom na zemljištu u Belom Manastiru na kojemu se gradi pogon, korporativnom garancijom Cortec & Co. u u visini iznosa predmetnog kredita i sa rokom trajanja investicijskog kredita + 30 dana i prijenosom vlasništva na proizvodnoj liniji.

6. PREDVIDENI INSTRUMENTI OSIGURANJA (od krajnjeg korisnika)

Zadužnice (kom/iznos):	1 zadužnica na Ecocortec d.o.o. u iznosu od 3.000.000,00 EUR
Mjenice (kom):	6 mjenica tvrtke Ecovortec d.o.o.
Imovina (procijenjeni iznos):	Poslovna građevina kč.br. 3050/1 k.o. Beli Manastir, trenutna procijenjena vrijednost 424.000EUR Naknadni prijenos vlasništva na proizvodnoj liniji 1.200.000 EUR
Ostalo:	Korporativna garancija tvrtke Cortec Corporation na iznos predmetnog kredita s rokom valjanosti roka predmetnog kredita + 30 dana

7. PRILOZI UZ KREDITNI ZAHTJEV KOJI SE DOSTAVLJAJU POSLOVNOJ BANCII: (znakom x označiti prikupljenu dokumentaciju)

- ☒ Investicijski projekt ili poslovni plan,
☐ Tehnička dokumentacija s pripadajućim dozvolama (lokacijska i građevinska) i odobrenjima,
☐ Troškovnik
☒ Karton deponiranih potpisa za raspolaganje sredstvima računa (ne stariji od 30 dana),
☒ Izvod iz sudskog registra (ne stariji od 30 dana),
☐ Ugovor o osnivanju (ukoliko se radi o više osnivača),
☒ Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u,

- X Podaci o bonitetu (obrazac BON 1) i podaci o solventnosti (obrazac BON 2 / SOL 2) ne stariji od 30 dana,
- X Bilanca (za srednje i velike poduzetnike) – obrazac B/POD-V i Račun dobiti i gubitka (za srednje i velike poduzetnike) - obrazac RDO/POD-V ili Godišnji financijski izvještaj za velike, srednje velike i male poduzetnike - obrazac GFI-POD (za protekle dvije godine), - za jamca CORTEC CORPORATION
- X Bilješke uz financijska izvješća, - za jamca CORTEC CORPORATION
- X Revizorsko izvješće sa bilješkama (u skladu sa zakonskom obvezom), - za jamca CORTEC CORPORATION
- ☐ Specifikacija neophodnih ulaganja u obrtna sredstva (ako se ista navode u zahtjevu),
- X Podaci o instrumentima osiguranja (ako se radi o hipoteci na nekretninama potrebno je dostaviti procjenu vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka s fotografijom objekta ne stariju od 2 godine i zemljišnoknjižni izvadak ne stariji od 30 dana).

☐ ostala dokumentacija: (navesti dokumentaciju koja je dostavljena)

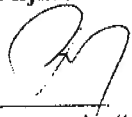
8. PRILOZI UZ KREDITNI ZAHTEJ KOJE POSLOVNA BANKA OBVEZNO DOSTAVLJA HBOR-u
(znakom x označiti dostavljenu dokumentaciju):

- X Bilanca (za srednje i velike poduzetnike) – obrazac B/POD-V i Račun dobiti i gubitka (za srednje i velike poduzetnike) - obrazac RDO/POD-V ili Godišnji financijski izvještaj za velike, srednje velike i male poduzetnike - obrazac GFI-POD (za protekle dvije godine) – za jamca CORTEC CORPORATION

Potvrđujemo da smo provjerili sve gore navedene podatke i utvrdili njihovu istinitost.

OSIJEK, 03.03.2006.G.
Mjesto i datum

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251
Pečat poslovne banke


Odgovorna osoba (ime i prezime)